



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – САТОВЧА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2950, с. Сатовча, ул. „Тодор Шопов“ № 37, телефон 07541 / 21-16, e-mail : kmet@satovcha.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО САТОВЧА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р АРБЕН

МИМЕНОВ – Кмет на община Сатовча,
област Благоевград

ОТНОСНО: Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 12499.34.29 по одобрените КККР на село Вълкосел

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Сатовча е собственик на поземлен имот с идентификатор 12499.34.29 /дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка тридесет и четири точка двадесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрена със Заповед № РД-18-502/31.07.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, землището на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевградска, местността „РИЧЕЛЕ“, с площ на имота 2491 /две хиляди четиристотин деветдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване - Пасище, категория на земята – осма, номер по предходен план : Няма, с предишен идентификатор : 12499.34.12 /дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка тридесет и четири точка дванадесет/, и 12499.34.66 /дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка тридесет и четири точка шестдесет и шест/.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за публична общинска собственост № 1366/03.10.2024 год., вписан в Службата по вписвания град Гоце Делчев.

С Решение № РД-02-03-162/Протокол № РД-02-02-12 от 31.10.2024 година, Общински съвет - Сатовча е дал съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 12499.34.29 с площ от 2491 кв. м в местността „РИЧЕЛЕ“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вълкосел, одобрени със Заповед № РД-18-502/31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП „Пасище“ в НТП „Друг вид земеделска земя“.

В изпълнение на горесцитираното решение е подадено заявление до Началника на Общинска служба по земеделие за промяна начина на трайно ползване на гореописания имот.

Към заявлението е приложено становище на директора на РИОСВ – Смолян, че поземлен имот с идентификатор 12499.34.29 с площ от 2491 кв. м, местност „РИЧЕЛЕ“ по одобрените КKKP на село Вълкосел не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване на имота.

С протокол от 28.11.2024 година, комисия назначена от Началника на Общинска служба по земеделие село Сатовча предлага да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 12499.34.29 с площ от 2491 кв. м в местността „РИЧЕЛЕ“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вълкосел, одобрени със Заповед № РД-18-502/31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП „Пасище“ в НТП „Друг вид земеделска земя“.

Видно от горното, цитирания имот не се ползва като „пасище“, съответно са налице предпоставките на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост: „Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 (имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение), се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост“.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост: „Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците“.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 12499.34.29 с площ от 2491 кв. м в местността „РИЧЕЛЕ“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вълкосел, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, който е загубил предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Сатовча на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.25, ал.9 от Закона за собствеността и ползване на земеделски земи и връзка с чл.78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Реши:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 12499.34.29 с площ от 2491 кв. м в местността „РИЧЕЛЕ“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-502/31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП „Пасище“ в НТП: „Друг вид земеделска земя“, с АПОС № 1366/03.10.2024 г., вписан в Службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 12499.34.29 /дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка тридесет и четири точка двадесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-502/31.07.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК,

землището на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевградска, местността „РИЧЕЛЕ“, с площ на имота 2491 /две хиляди четиристотин деветдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията : земеделска, категория на земята – осма, номер по предходен план : Няма, с предишен идентификатор : 12499.34.12 /дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка тридесет и четири точка дванадесет/, и 12499.34.66 /дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка тридесет и четири точка шестдесет и шест/, при граници и съседи: 12499.34.65, 12499.34.66, 12499.34.12.

3. Упълномощава кмета на общината, да изпълни произтичащите от решението процедури.

С уважение,
д-р АРБЕН МИМЕНОВ
Кмет на община Сатовча

Изготвил:

Илхан Карагьозов – директор на Дирекция „ ПООСТРАО“ и гл. експерт „Земеделие и гори“

Exp 10-07-2024

04-10-2024



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА САТОВЧА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Служба по вписванията гр. Гоце Делчев	
В. рег. № 8785	04-10-2024 г.
Ак. № 31	Ак. № 3115 /20 г.
Партидна книга: Ф	стр.
Имотна партида	01527
Д.Т.	кв. № 04-10-2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Д-р АРБЕН
/име и фамилия/

МИМЕНСЪВ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 1366

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.10.2024 год. с. Сатовча
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 12499.34.29 /дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка тридесет и четири точка двадесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрена със Заповед № РД-18-502/31.07.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, землището на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевградска, местността „РИЧЕЛЕ“, с площ на имота 2491 /две хиляди четиристотин деветдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване - Пасище, категория на земята – осма, номер по предходен план : Няма, с предишен идентификатор : 12499.34.12 /дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка тридесет и четири точка двадесет/, и 12499.34.66 /дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка тридесет и четири точка шестдесет и шест/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград, местността „РИЧЕЛЕ“, поземлен имот с идентификатор 12499.34.29
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	12499.34.65, 12499.34.66, 12499.34.12

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	40,10 лв. (четиридесет лв. и 10 ст.)	
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	НЯМА	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: И - - Чобанов – Мл. експерт „Общинска собственост“		 Подпис/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-996337-03.10.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор **12499.34.29**

С. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-502/31.07.2019 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Вълкосел, местност РИЧЕЛЕ**

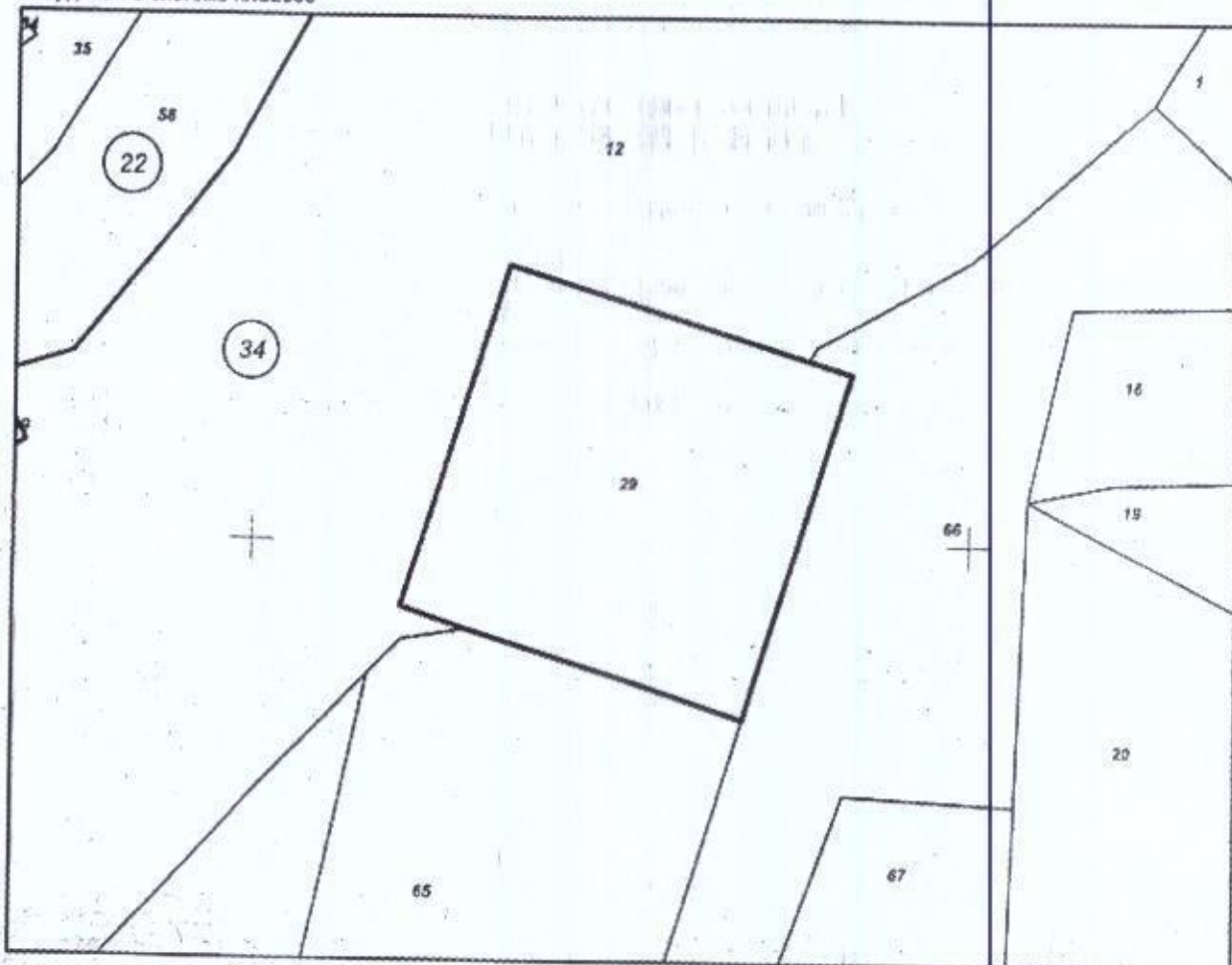
Площ: **2491 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **8**

Координатна система ККС2005



М 1:1000



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлова, ул.Косовска 191
тел.02/955 45 40, факс:02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: 12499.34.12; 12499.34.66
Номер по предходен план: няма
Съсед: 12499.34.65, 12499.34.66, 12499.34.12

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

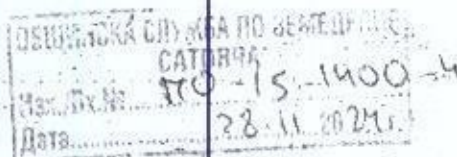
1. ОБЩИНА СЕЛО САТОВЧА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 2423А от 12.02.1998г., издаден от ПК С. САТОВЧА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№ 11

Одобрил: _____

Началник ОСЗ: _____

Днес 28.11.2024 г., по Заповед № РД-07-1-93/28.11.2024 г. на Началника на ОСЗ Сатовча
комисия в състав:

1. Емил Илиев - представител на ОСЗ - Сатовча
2. Ирена Бошнакова - представител на ОСЗ - Сатовча

извърши оглед на терен, на имот № 12499.34.29 в землището на с.Вълкосел
общ.Сатовча, собственост на Община Сатовча

След извършената проверка на имота, който е предложен за промяна на начина на трайно ползване

По молба-заявление № ПО-15-1400/25.11.2024 от Общинска администрация с.Сатовча

Във връзка с чл.78 а от ППЗСПЗЗ:

констатира:

Уточнения на място НТП – „ Друга селскостопанска територия “

1.

/Емил Илиев/

2.

/Ирена Бошнакова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Препис

РЕШЕНИЕ

№ РД-02-03-162

По Протокол № РД-02-02-12
от 31 октомври 2024 г.

за относно промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 12499.34.29, 12499.62.90, 12499.53.142, 39089.15.229 и 39089.7.216 – публична общинска собственост

Общински съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25 ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи

РЕШИ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на:

- поземлен имот с идентификатор 12499.34.29 (дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка тридесет и четири точка двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевградска, местност Ричеле, площ – 2491 (две хиляди четиристотин деветдесет и един) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – осма, номер по предходен план – няма;

- поземлен имот с идентификатор 12499.53.142 (дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка петдесет и три точка сто четиридесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землището на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевградска, местност Реда, площ – 364 (триста шестдесет и четири) квадратни метра, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – осма, номер по предходен план – 053135 (нула, петдесет и три хиляди сто тридесет и пет);

- поземлен имот с идентификатор 39089.15.229 (тридесет и девет хиляди и осемдесет и девет точка петнадесет точка двеста двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-506 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевградска, местност Кундевица, площ – 1190 (хиляда сто и деветдесет) квадратни метра, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, номер по предходен план – 015211 (нула, петдесет хиляди двеста и единадесет);

- поземлен имот с идентификатор 39089.7.216 (тридесет и девет хиляди и осемдесет и девет точка седем точка двеста и шестнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-506 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевградска, местност Костадин, площ – 1700 (хиляда и седемстотин) квадратни метра, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, номер по предходен план – 007216 (нула, нула, седем хиляди двеста и шестнадесет);

- поземлен имот с идентификатор 12499.62.90 (дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка шестдесет и две точка деветдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевградска, местност Финева чешма, площ – 1575 (хиляда петстотин седемдесет и пет) квадратни метра, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, номер по предходен план – 062072 (нула, шестдесет и две, нула, седемдесет и две);

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да подаде заявление до Общинска служба по земеделие – Сатовча за промяна начина на трайно ползване на описаните по-горе поземлени имоти.

3. Промяната на начина на трайно ползване няма да доведе до нарушаването на изискването за поддържане на постоянно затревени площи необходими за пасуване, видно от данните от Годишния план за паша за 2024 година:

- за общо ползване – 31 185,876 дка.
- за индивидуално ползване – 15,000 дка.
- общо – 46185,876 дка.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 31 октомври 2024 г., Протокол № РД-02-02-12, точка 12 от дневния ред и след проведено поименно гласуване със 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ

Председател на Общински съвет – Сатовча



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: I /TLP-GREEN/

Изм. № КПД-09-31-11
Смолян, 09.10. 2024 г.

ДО
ОБЩИНА САТОВЧА
СЕЛО САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

На Ваш изх. № РД-01-09-118/04.10.2024 г.

Относно: Издаване на документ, съгласно изискванията на чл.78а от ППЗСПЗЗ, във връзка с процедура за промяна начина на трайно ползване на общински поземлен имот с идентификатор 12499.34.29 по КККР на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИМЕНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-09-31/08.10.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше писмо за издаване на документ, удостоверяващ, че за поземлен имот с идентификатор 12499.34.29 по КККР на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград няма въведени забрани или ограничения за промяна начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), или от планове за управление на защитени зони или защитени територии, Ви информирам, че след извършена справка в базата данни на РИОСВ – Смолян и извършена проверка чрез Единната информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи следното:

• Поземлен имот с идентификатор 12499.34.29 по КККР на село Вълкосел, местност „Ричеле“, община Сатовча, с площ 2491 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и с начин на трайно ползване: „Пасище“, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и не попада** в границите на защитени зони („Натура 2000“ места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

В тази връзка, за гореносочения поземлен имот, **няма въведени забрани или ограничения** за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

Обръщам Ви внимание, че съгласно § 1, т.17, буква „б“ от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), **промяната начина на трайно ползване на имоти може да се счита за инвестиционно предложение**, когато е свързана с конкретна дейност - напр. засаждане на земеделски култури, трайни насаждения и/или др. дейности, свързани с намеса в естествената околна среда и ландшафта.

В тази връзка следва да се има предвид, че при предвиждане на такива дейности, които имат характер на **инвестиционно предложение**, възложителят е длъжен да уведоми на най-ранен етап компетентният орган по околна среда и води (РИОСВ/МОСВ) за своето намерение, чрез внасяне на уведомление за **инвестиционно предложение**, с цел определяне и при



ISO 9001



приложимост провеждане на процедура по реда на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и/или *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Компетентният орган указва начина на процедиране за конкретно заявено инвестиционно предложение, в зависимост от неговия характер и местоположение, след извършване на проверка за допустимостта му (когато е приложимо), въз основа на представената в уведомлението информация и документация.

При реализирано инвестиционно предложение (установено при извършване на контрол от експерти на РИОСВ), за което съответните лица, които имат качеството на „въложител на инвестиционното предложение“ по смисъла на §1, т.20 от ДР на *Закона за опазване на околната среда*, не са изпълнили задължението си да информират писмено компетентния орган по околна среда за своето инвестиционно предложение, чрез внасяне на уведомление за инвестиционно предложение, подлежат на административно-наказателна отговорност.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян